

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,29
1	Год постройки	1998
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	76
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7699,21 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	4236,51 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	237,7 кв.м.
	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3225 кв.м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 65174,10 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	демонтаж деревянных оконных откосов в подъездах	План работ на 2025.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025г.	Выполнено	
3	приобретение и установка окон ПВХ	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	ремонт оконных откосов	План работ на 2025г.	Выполнено	
5	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
6	ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	План работ на 2025г.	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2025г.	Выполнено	
8	ремонт системы ХВС общего имущества(подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
9	ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2025г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25
	Снятие за содержание придомовой территории	
	снятие за услугу содержание лестничных клеток (кв. № 01 по 60 квартиру) (кв. № 01 по 60 квартиру) (кв. № 41 по 60 квартиру) (кв. № 01 по 40 квартиру) (кв. № 41 по 60 квартиру) (кв. № 01 по 40 квартиру)	С 24.03.25 по 31.05.25; С 01.04.25 по 08.04.25 С 09.04.25 по 30.04.25 С 01.09.25 по 30.09.25 С 01.10.25 по 31.10.25

--	--	--

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова,29 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	449417
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1524665
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1408544
начислено за встроенные помещения	64110
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	52011
3.Всего оплачено в т.ч.:	1535830
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1415483
оплачено за встроенные помещения	63956
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	56391
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1494481
Содержание общего имущества МКД	1037013
Текущий ремонт общего имущества МКД	110810
Расходы на управление многоквартирным домом	284660
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	46640
Обязательные платежи	15358
5.Финансовый результат за 2025	41349
6.Долг за домом на 01.01.2026	438252
долг за собственниками жилых помещений	434712
долг за встроенными помещениями	3540
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	676827
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	1037013
Аварийно-диспетчерское обслуживание	440968
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	190380
уборка прилегающей территории к МКД	248168
Санитарное содержание лестничных клеток	157497
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	110810
демонтах деревянных оконных откосов в подъездах	1597
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	807
замена и ремонт запорной арматуры	6256
приобретение и установка окон ПВХ	61610
ремонт оконных откосов	13620
ремонт подоконников в подъезде	444
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал, подъезд)	2408
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	4095
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	10909
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	159
ремонт системы ХВС общего имущества(квартирв)	21
ремонт системы ХВС общего имущества(, подвал)	7875
ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	1009

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

